

## 鑑定com ②

## 税務鑑定com

## 税務・会計用の鑑定評価専門サイト

同族間売買評価

不動産時価評価

減損会計評価

オーナー個人と会社間の不動産売買の際には、当該取引が適正な時価であることのエビデンスが必要であり、これを証明するための資料なども必要になります。後々の不安を解消しておく意味合いからも「不動産鑑定評価書」の取得が有効です。また、会計上の時価の把握、減損が必要な場合には減損額の把握のためにも「不動産鑑定評価書」の取得は有効です。

税務・会計の現場でご活躍されている税理士さん、会計士さんのために、迅速なご対応が出来ますように「税務鑑定com」サイトの整備を進めております。

## 担保評価com

## 金融機関向け鑑定評価・査定評価専門サイト

銀行担保評価

ノンバンク担保評価

不良債権処理価格

融資の内部審査用に「評価書」の添付が義務付けられている金融機関様向けに当該主旨に沿った内容の評価書を迅速にご提供できるシステムを整備しております。これは金融機関様のみならず、会社投資・M&Aなどの決議をする際の社内資料としても有用な評価書であり、不動産価値の概略を把握し意思決定を行う場合にはご活用頂ける書類になります。

迅速なご判断、決議の一助となれるべく、金融機関様向け、社内決裁向けに有効な「担保評価com」サイトの整備を進めております。